

# Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczałkowice



## OPIS TECHNICZNY

### Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczałkowice

**Opracowali:** Ewelina Kania  
Wiesław Wac  
Robert Źesławski

Katowice, kwiecień 2024 r.

**Spis treści.**

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
3. Warunki odbioru robót remontowych.
4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.

# Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczalkowice

## 1. Opis przedmiotu zamówienia.

### 1.1. Lokalizacja.

ZUW Goczalkowice - Ujęcie: ul Wypoczynkowa, Goczalkowice-Zdrój

- Nr inwentarzowy: I-7 – Budynek Rozdzielni 6 kV

### 1.2. Przedmiot zamówienia:

Prace prowadzone będą na dachu o powierzchni 304 m<sup>2</sup> (dach wyższy 165,6 m<sup>2</sup>, dach niższy 138,4 m<sup>2</sup>) oraz w pomieszczeniach rozdzielni – akumulatorowni, pomieszczeniach socjalnych, łazience i klatce schodowej. Prace prowadzone na zewnątrz obiektu obejmuje m.in: demontaż istniejącego pokrycia na niższym dachu, wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z ociepleniem na jednej części niższego dachu oraz nowym pokryciem na wyższym dachu i części niższego dachu, remont okapów budynku (wymiana istniejącego wykończenia okapów oraz tj. obróbek blacharskich, obróbek z papy bitumicznej - z ukształtowaniem krawędzi okapu), wymianę rynien i rur spustowych, wymianę (dach niższy) i remont (dach wyższy) obróbek blacharskich ścianek attyk, wykonanie nowych tynków na ścianach wyższego budynku ponad dachem budynku niższego, rozbiórka istniejących stalowych schodów ewakuacyjnych wraz z dostawą i montażem nowych schodów stalowych, wymiana dwóch par dwuskrzydłowych drzwi wejściowych do rozdzielni, zabezpieczenie antykorozyjne drabiny na dach, obarierowania balkonu i daszku, reprofiliacja żelbetowego balkonu oraz wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych.

Prace remontowe wewnętrzne obejmują odnowienie powłok malarskich wszystkich pomieszczeń wraz z przygotowaniem podłoża pod malowanie, wymianą elementów stropu podwieszanego, wymianą drzwi wewnętrznych, wykonaniem nowej instalacji elektrycznej i sanitarnej oraz wentylacji w pomieszczeniu socjalnym i łazience wraz z zabudową niezbędnej armatury i wyposażenia, wykonanie nowych okładzin ceramicznych w łazience, szlifowanie, renowacja i impregnacja płytek z kamienia naturalnego na klatce chodowej i korytarzach.

#### Papa termozgrzewalna winna posiadać parametry nie gorsze niż:

- Termozgrzewalna papa wierzchniego krycia gr. 5,2 mm (+/-0,2mm) - (papa na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej modyfikowanej SBS z wypełniaczem mineralnym - strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną),

Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maks. siła rozciągająca:

- kierunek wzdłuż : 1000 +/- 200 (N/50mm)

- kierunek w poprzek : 800 +/- 200 (N/50mm)

- Termozgrzewalna papa podkładowa gr. 3,4 mm (+/-0,2mm) - (papa na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej modyfikowanej SBS z wypełniaczem mineralnym - strona wierzchnia pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną),

Właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maks. siła rozciągająca:

- kierunek wzdłuż : 500 +/- 200 (N/50mm)

## Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczalkowice

- kierunek w poprzek : 400 +/- 200 (N/50mm)

1.3. Zakres zamówienia obejmuje roboty remontowe polegające na:

### 1.3.1. Dach wyższy

- Rozbiórka pokrycia okapu dachu z papy bitumicznej (na szer. 0,5m): **9 m<sup>2</sup>**
- Demontaż obróbek blacharskich okapu dachu: **4,5 m<sup>2</sup>**
- Demontaż obróbek blacharskich deski okapowej: **5,4 m<sup>2</sup>**
- Demontaż deski okapowej: **4,5 m<sup>2</sup>**
- Demontaż rynny stalowej ocynkowanej fi 125: **18 m**
- Oczyszczenie podłoża betonowego okapu: **9 m<sup>2</sup>**
- Demontaż rury spustowej stalowej ocynkowanej fi 110: **8,35 m**
- Miejscowe przemurowanie narożnika ściany **0,25 m<sup>2</sup>**
- Uzupelnienie tynku w miejscu przemurowania **0,25 m<sup>2</sup>**
- Odbicie głuchych tynków na attyce (od strony wyższego dachu) **2 m<sup>2</sup>**
- Wykonanie nowego tynku na attyce (od strony wyższego dachu) **4,70 m<sup>2</sup>**
- Odbicie głuchych tynków na ścianach wyższego budynku (ponad niższymi dachami) **30 m<sup>2</sup>**
- Wykonanie nowej elewacji na ścianach wyższego budynku (ponad niższymi dachami) – siatka, klej i tynk **62,25 m<sup>2</sup>**
- Montaż deski czołowej okapu do mocowania uchwytów rynien: **18 m**
- Montaż obróbek blacharskich okapu dachu (blacha stalowa ocynkowana powlekana gr.0,55mm): **9 m<sup>2</sup>**
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową (okap dachu): **9 m<sup>2</sup>**
- Miejscowe naprawy dachu papą termozgrzewalną podkładową: **20 m<sup>2</sup>**
- Montaż rynny stalowej ocynkowanej o śr. fi 125: **18 m**
- Montaż leja stalowego ocynkowanego: **1 szt**
- Montaż rury spustowej stalowej ocynkowanej o śr. fi 110: **8,35 m**
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową: **165,6 m<sup>2</sup>**
- Obróbka z papy termozgrzewalnej attyk: **18,2 m<sup>2</sup>**
- Montaż listwy dociskowej, szer. 5 cm: **36,4 m**
- Malowanie antykorozyjne obróbek blacharskich attyk wraz z przygotowaniem podłoża i uszczelnieniem (farba gruntująca + farba epoksydowa): **22,3 m<sup>2</sup>**
- Rusztowanie: **141,3 m<sup>2</sup>**

### 1.3.2. Dach niższy - akumulatorownia

- Rozbiórka pokrycia dachu z papy bitumicznej (2 warstwy): **90 m<sup>2</sup>**
- Demontaż obróbek blacharskich okapu dachu i gzymsu: **18 m<sup>2</sup>**
- Demontaż obróbek blacharskich deski okapowej: **5,4 m<sup>2</sup>**
- Demontaż obróbek blacharskich – zamocowanie blachy na ścianie: **3,6 m<sup>2</sup>**
- Demontaż deski okapowej: **4,5 m<sup>2</sup>**
- Demontaż rynny stalowej ocynkowanej fi 125: **18 m**
- Oczyszczenie podłoża betonowego okapu i gzymsu: **13,5 m<sup>2</sup>**
- Demontaż rury spustowej stalowej ocynkowanej fi 110: **7 m**
- Oczyszczenie podłoża betonowego dachu: **90 m<sup>2</sup>**
- Miejscowa reprofilacja masą naprawczą typu PCC (do wykonania napraw konstrukcji betonowych i żelbetowych, do stosowania na zewnątrz, wodoodporna i mrozoodporna, zbrojona włóknami, modyfikowana

## Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczalkowice

- polimerami, hydrofobowa, do nakładania ręcznego)* **10m<sup>2</sup>**
- *Pokrycie gzymsu papą termozgrzewalną podkładową* **9m<sup>2</sup>**
- *Montaż płyty OSB na gzymsie pod mocowanie obróbki blacharskiej:* **4,5m<sup>2</sup>**
- *Montaż obróbek blacharskich gzymsu (blacha stalowa ocynkowana powlekana gr.0,55mm, szer. 50 cm):* **18 m**
- *Montaż deski czołowej okapu (gr. 2,5 cm) do mocowania uchwytów rynien:* **18 m**
- *Montaż rynny stalowej ocynkowanej o śr. fi 125* **18 m**
- *Montaż leja stalowego ocynkowanego:* **1 szt**
- *Montaż rury spustowej stalowej ocynkowanej o śr. fi 110 wraz z włączeniem do instalacji kanalizacji deszczowej:* **7 m**
- *Montaż obróbek blacharskich okapu (blacha stalowa ocynkowana powlekana gr.0,55mm, szer. 25cm):* **18 m**
- *Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową* **90 m<sup>2</sup>**
- *Pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową:* **90 m<sup>2</sup>**
- *Obróbka z papy termozgrzewalnej attyk i ściany wyższego budynku:* **8,4 m<sup>2</sup>**
- *Obróbka z papy termozgrzewalnej elementów wentylacyjnych (rura stalowa fi120)* **1 szt.**
- *Montaż listwy dociskowej szer 5 cm (attyki i ściana wyższego budynku)* **28 m**
- *Malowanie antykorozyjne obróbek blacharskich attyk wraz z przygotowaniem podłoża i uszczelnieniem (farba gruntująca + farba epoksydowa):* **4,5 m<sup>2</sup>**
- *Rusztowanie:* **117 m<sup>2</sup>**

### 1.3.3. Dach niższy – część socjalna

- *Rozbiórka pokrycia dachu z papy bitumicznej(2 warstwy):* **49,2 m<sup>2</sup>**
- *Demontaż obróbek blacharskich attyk:* **3 m<sup>2</sup>**
- *Demontaż rynny stalowej ocynkowanej fi 125:* **14,5 m**
- *Demontaż rury spustowej stalowej ocynkowanej fi 110:* **7 m**
- *Demontaż deski okapowej:* **14,5 m**
- *Demontaż obróbki blacharskiej okapu:* **7,25 m<sup>2</sup>**
- *Przemuiowanie attyki ściany prawej (rozkruszona, spękana)* **1 m<sup>2</sup>**
- *Uzupełnienie tynku w miejscu przemuiowania* **1 m<sup>2</sup>**
- *Oczyszczenie podłoża betonowego dachu:* **47,85m<sup>2</sup>**
- *Pokrycie dachu styropapą jednostronna na lepiku gr 10 cm:* **47,85m<sup>2</sup>**
- *Ułożenie izoklinów z papą (5cm x 5 cm) attyki i ścianę wyższego budynku:* **21,1 m**
- *Montaż kominków odpowietrzających pod styropapę:* **4 szt**
- *Pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową:* **47,85m<sup>2</sup>**
- *Obróbka z papy termozgrzewalnej attyk i ściany wyższego budynku:* **8,7 m<sup>2</sup>**
- *Obróbka z papy termozgrzewalnej elementów wentylacyjnych (fi 100)* **1 szt.**
- *Montaż krawędziaka 10x10 do zabezpieczenia krawędzi i mocowania uchwytów rynien:* **14,5 m**
- *Montaż rynny stalowej ocynkowanej o śr. fi 125* **14,5 m**
- *Montaż leja stalowego ocynkowanego:* **1 szt**
- *Montaż rury spustowej stalowej ocynkowanej o śr. fi 110:* **7 m**
- *Montaż obróbek blacharskich okapu (blacha stalowa ocynkowana powlekana gr.0,55mm, szer. 30 cm):* **14,5 m**

## Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczalkowice

- Montaż listwy dociskowej szer. 5 cm (attyki) **21,1 m**
- Montaż płyty OSB na attykach pod mocowanie obróbki blacharskiej: **2,31 m<sup>2</sup>**
- Montaż obróbek blacharskich attyk (blacha stalowa ocynkowana powlekana gr.0,55mm, szer 0,35m): **3,63 m<sup>2</sup>**
- Malowanie antykorozyjne rury wentylacyjnej z przygotowaniem podłoża (farba gruntująca + farba epoksydowa): **0,25 m<sup>2</sup>**
- Rusztowanie: **94,25m<sup>2</sup>**

### 1.3.4. Elementy drogi ewakuacyjnej z pomieszczenia rozdzielni.

- Rozbiórka schodów zewnętrznych stalowych **231 kg**
- Czyszczenie konstrukcji stalowych (balustrada, drabina, daszek) **15,3 m<sup>2</sup>**
- Malowanie konstrukcji stalowych (balustrada, drabina, daszek) farbą z inhibitorem korozji **15,3 m<sup>2</sup>**
- Malowanie konstrukcji stalowych (balustrada, drabina, daszek) farbą epoksydową **15,3 m<sup>2</sup>**
- Czyszczenie strumieniowo- ściernie konstrukcji żelbetowej balkonu **13,2 m<sup>2</sup>**
- Zabezpieczenie antykorozyjne widocznego oraz odkrytego po czyszczeniu zbrojenia – zaprawa naprawcza przeciwrdezwna (warstwa kontaktowa, mineralna, modyfikowana polimerami) **5 m<sup>2</sup>**
- Reprofilacja konstrukcji żelbetowej balkonu materiałem naprawczym typu PCC, grubość min. 1,5 cm (do wykonana napraw konstrukcji betonowych i żelbetowych, do stosowania na zewnątrz, wodoodporna i mrozoodporna, zbrojona włóknami, modyfikowana polimerami, hydrofobowa, do nakładania ręcznego) **13,2 m<sup>2</sup>**
- Uzupełnienie tynku przy posadzce balkonu **0,24 m<sup>2</sup>**
- Montaż obróbki blacharskiej na ścianie budynku, przy posadzce balkonu (blacha stalowa ocynkowana powlekana gr.0,55mm, szer.20 cm) **0,32m<sup>2</sup>**
- Dostawa i montaż dwóch kompletów drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicami. Drzwi dwuskrzydłowe, stalowe z ociepleniem ( $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), blacha stalowa min 0,5mm, ocynkowana powlekana lub malowana proszkowo. Wymiar 1,5m x 2,4m.
- Dostawa i montaż schodów stalowych ocynkowanych w klasie korozyjności C3, o wysokości 3,25m i szerokości 1,20m. Stopnie wykonane z kraty wema, balustrada z lewej strony o wysokości 1,10m. Z prawej strony kotwione do ściany budynku lub o dwustronnej balustradzie. Oparcie na istniejącym żelbetowym balkonie (podest poz +3,25) oraz na betonowym placu (poz. 0.00).
- Rusztowanie: **28 m<sup>2</sup>**
- Wywóz i utylizacja odpadów:
  - Papa bitumiczna **1580 kg**
  - Drewno **190 kg**
  - Złom **500 kg**
  - Gruz **1,6 m<sup>3</sup>**

## Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczalkowice

### 1.3.5 Branż elektryczna:

#### Instalacja odgromowa

- Demontaż istniejącej instalacji odgromowej w części naziemne **108 m**
- Montaż nowej instalacji odgromowej wykonanej z drutu  $\varnothing 8$  w systemie naciągowym **108 mb**
- Wymiana uchwytów naciągowych (uchwyty dla przewodów odprowadzających szt. 5 przy złączach kontrolnych pozostają stare, należy je pomalować) **5 szt.**
- Wykonanie uziomu pionowego ze szpilki i podłączenie do istniejącego uziomu otokowego **4 szt.**
- Dostawa i montaż masztów antenowych, przekładka istniejących anten i przewodów – zabudowa kanału kablowego **2 kpl**
- Demontaż i ponowny montaż instalacji solarnej (panele szt 4) oraz uzupełnienie glikolu **1 kpl**
- Pomiar i badanie instalacji odgromowej **1 kpl**

#### Instalacje zewnętrzne

- Montaż oprawy ulicznej LED 59W, IP66, II klasa strumień 5 000Lm, barwa biała 5 000K, temperatura pracy od -250 C do +450 C, kąt świecenia 1200, trwałość min. 40 000h, liczba cykli wł./wył. 20 000x na wysięgniku, wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji. **2 szt.**
- Wymiana opraw oświetlenia awaryjnego **4 szt.**
- Wymiana łączników świecznikowych **4 szt.**

### 1.3.6 Remont pomieszczeń wewnętrznych:

#### Pomieszczenia akumulatorowni:

- Zabezpieczenie okien folią: **4,2 m<sup>2</sup>**
- Zabezpieczenie posadzki folią: **32 m<sup>2</sup>**
- Zabezpieczenie akumulatorów folią: **7 m<sup>2</sup>**
- Zabezpieczenie folią 3 lamp świetlówkowych: **3 szt.**
- Czyszczenie i wykonanie nowego tynku wraz z malowaniem farbą elewacyjną ościeżnic zewnętrznych dwóch okien: **1,31 m<sup>2</sup>**
- Zeskrobanie/usunięcie farby olejnej z sufitów pomieszczeń: **32 m<sup>2</sup>**
- Gruntowanie sufitów pomieszczeń: **32 m<sup>2</sup>**
- Dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi: **32 m<sup>2</sup>**
- Zeskrobanie/usunięcie farby olejnej ze ścian pomieszczeń: **90 m<sup>2</sup>**
- Gruntowanie ścian pomieszczeń: **90 m<sup>2</sup>**
- Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi: **90 m<sup>2</sup>**
- Czyszczenie i przygotowanie powierzchni drzwi drewnianych **6,8 m<sup>2</sup>**
- Dwukrotne malowanie drzwi (2 sztuki) farbą akrylową do drewna: **6,8 m<sup>2</sup>**
- Czyszczenie i przygotowanie powierzchni rur spustowych fi 150 – 3,25 m; fi 300 – 1,9 m
- Dwukrotne malowanie rur spustowych farba olejną: **3,32 m<sup>2</sup>**

## Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczalkowice

- *Mycie okien po wykonanych robotach:* 4,2 m<sup>2</sup>
- *Mycie posadzek po wykonanych robotach:* 32 m<sup>2</sup>

### Pomieszczenia socjalne:

- *Zabezpieczenie okien folią:* 6,3 m<sup>2</sup>
- *Zabezpieczenie posadzki folią:* 36 m<sup>2</sup>
- *Czyszczenie i wykonanie nowego tynku wraz z malowaniem farbą elewacyjną ościeżnic zewnętrznych okien:* 1,95 m<sup>2</sup>
- *Czyszczenie i wykonanie nowego tynku wraz z malowaniem farbą lateksową ościeżnic wewnętrznych okien:* 3,9 m<sup>2</sup>
- *Przygotowanie powierzchni wraz z gruntowaniem powierzchni ścian:* 75 m<sup>2</sup>
- *Dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi:* 75 m<sup>2</sup>
- *Wymiana płyt kasetonowych sufitów podwieszanych, bez demontażu konstrukcji wsporczej. Wymiar kasetonu 60 x 60 cm:* 36 m<sup>2</sup>
- *Mycie okien po wykonanych robotach:* 6,3 m<sup>2</sup>
- *Mycie posadzek po wykonanych robotach:* 36 m<sup>2</sup>

### Pomieszczenia socjalne/ dyżurka elektryków:

- *Zabezpieczenie okien folią:* 4,2 m<sup>2</sup>
- *Demontaż wykładziny PVC:* 15,5 m<sup>2</sup>
- *Demontaż płytek ceramicznych na ścianie:* 2,25 m<sup>2</sup>
- *Czyszczenie/ usunięcie lamperii ścian wykonanych farbą olejną:* 21,6 m<sup>2</sup>
- *Oczyszczenie ościeży zewnętrznych z odspojonego tynku, wykonanie tynku oraz malowanie farbą elewacyjną:* 1,3 m<sup>2</sup>
- *Demontaż drzwi drewnianych:* 1,7 m<sup>2</sup>
- *Wykucie stalowych ościeżnic:* 4,85 m
- *Wykonanie zabudowy g-k instalacji wod-kan (narożnik 15 x 30 cm, wys 2,67 m):* 1,2 m<sup>2</sup>
- *Ułożenie wykładziny PVC (odporność na ścieranie klasa T, antypoślizkowa, klasa trudnopalności Bfl-s1) wraz z listwowaniem:* 15,5 m<sup>2</sup>
- *Montaż płytek ceramicznych (wym 30x60 cm):* 6 m<sup>2</sup>
- *Malowanie lamperii farbą ftalową na wys. 1,5 m:* 19 m<sup>2</sup>
- *Gruntowanie ścian wraz z przygotowaniem podłoża:* 21 m<sup>2</sup>
- *Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową:* 21 m<sup>2</sup>
- *Gruntowanie sufitu wraz z przygotowaniem podłoża:* 15,5 m<sup>2</sup>
- *Dwukrotne malowanie sufitu farbą lateksową:* 15,5 m<sup>2</sup>
- *Montaż ościeżnicy regulowanej drzwi 85x200*
- *Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych 85x200*
- *Mycie okien po wykonanych robotach:* 4,2 m<sup>2</sup>
- *Mycie posadzek po wykonanych robotach:* 15,5 m<sup>2</sup>
- *Zabudowa rozdzielni 2x12 modułów* 1 kpl
- *Układanie przewodów p/t zasilających YDY* 1 kpl
- *Wymiana gniazd pojedynczych 230V* 3 szt.
- *Wymiana gniazd podwójnych 230V* 7 szt.
- *Wymiana łączników świecznikowych* 1 szt.
- *Montaż oprawy oświetleniowej na suficie (panel LED n/t nasufitowy 60x60, 40W, IP 44, 4000K strumień min 3 000Lm, trwałość min 25 000h)* 3 szt.
- *Montaż przepływowego podgrzewacza wody 3,5 kW* 1 szt.



## Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczalkowice

• Montaż grzejnika 2,5 kW z termostatem i regulacją temperatury	1 szt.
• Badanie instalacji elektrycznej (ochrona przeciwporażeniowa)	1 kpl
• Wyfrezowanie otworów w oknie PCV. Szerokość okna 80 cm	2 kpl
• Wyfrezowanie otworów w oknie PCV. Szerokość okna 50 cm	1 kpl
• Wyfrezowanie otworów w oknie PCV. Szerokość okna 40 cm	1 kpl
• Nawietrzak okienny. Szerokość okna 80 cm	2 szt
• Nawietrzak okienny. Szerokość okna 50 cm	1 szt
• Nawietrzak okienny. Szerokość okna 40 cm	1 szt
• Przewiert przez strop grubości 20 cm. Średnica otworu $\phi$ 125 mm	1 kpl
• Rura wentylacyjna ocynkowana $\phi$ 100	2 mb
• Daszek wentylacyjny $\phi$ 100	1 szt
• Kratka wentylacyjna $\phi$ 100 biała	1 szt
• Klimatyzator split 3,5 kW	1 kpl
• Konsola ścienna pod skraplacz	1 kpl
• Przewody freonowe c/g	7 mb
• Rura NIBCO do skroplin 1/2"	6 mb
• Przewiert przez ścianę gr. 40 cm $\phi$ 80	1 szt
• Wykucie bruzdy szer. 6 cm, gł. 5 cm	0,6 mb
• Rura PP $\phi$ 20	1,2 mb
• Bateria kuchenna stojąca	1 kpl
• Podejścia pod baterię kuchenną (przejście PP/gwint)	2 szt
• Zaworek podumywalkowy 1/2"	2 szt
• Rura kanalizacyjna $\phi$ 50	0,5 mb
• Zlewozmywak 1k + ociekacz stal nierdzewna	1 kpl
• Przepływowy podgrzewacz wody (podblatowy w szafce)	1 szt
• Szafka zlewozmywakowa 80 cm	1 szt
• Szafki kuchenne dolne szer 80 cm	2 szt
• Blat kuchenny	160 cm
• Szafka kuchenna wisząca szer. 80 cm	3 szt

### Klatka schodowa i korytarz:

• Uzupelnienie odspojonego tynku na suficie nad klatką schodową:	10 m <sup>2</sup>
• Gruntowanie sufitu nad klatką schodową:	35 m <sup>2</sup>
• Dwukrotne malowanie sufitu nad klatką schodową farbą elewacyjną o podwyższonych parametrach na zmywanie:	35 m <sup>2</sup>
• Zdarcie/usunięcie lamperii wykonanej farbą olejną na ścianach:	40 m <sup>2</sup>
• Naprawa spękań ścian i sufitów:	40 mb
• Przygotowanie powierzchni ścian do malowania oraz gruntowanie powierzchni malarskiej ścian:	125 m <sup>2</sup>
• Dwukrotne malowanie ścian (wraz z ościeżami okien) farbą elewacyjną o podwyższonych parametrach na zmywanie:	125 m <sup>2</sup>
• Uzupelnienie tynku na ościeżach zewnętrznych:	2,26 m <sup>2</sup>
• Malowanie ościeży zewnętrznych:	2,26 m <sup>2</sup>
• Mycie okien po wykonanych robotach:	4,8 m <sup>2</sup>

## Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczalkowice

- Przygotowanie powierzchni płyt biegowych do malowania oraz gruntowanie tych powierzchni malarskich: **27 m<sup>2</sup>**
- Dwukrotne malowanie płyt biegowych farbą elewacyjną o podwyższonych parametrach na zmywanie: **27 m<sup>2</sup>**
- Dwukrotne malowanie drzwi stalowych wraz z przygotowaniem powierzchni: **16,32m<sup>2</sup>**
- Dwukrotne malowanie balustrady stalowej wraz z przygotowaniem powierzchni: **4 m<sup>2</sup>**
- Montaż pochwyty PCV balustrady schodów: **9,6 m**
- Dwukrotne malowanie policzków schodów farbą ftalową: **4 m<sup>2</sup>**
- Skucie z ponownym wykorzystaniem i montażem 12 płytek z kamienia naturalnego gr. 2 cm, wymiary 30 x40 cm: **12 szt.**
- Montaż 4 płyty gresowych na biegach schodów o wymiarach 1,25 x 0,3 m, gr 2 cm: **4 szt.**
- Szlifowanie, renowacja i impregnacja płytek z kamienia naturalnego na biegach, spocznikach i posadzkach: **46,5 m<sup>2</sup>**
- Mycie posadzek po wykonanych robotach: **22 m<sup>2</sup>**
- Rusztowanie, wys. 6,70 m: **22 m<sup>2</sup>**
- Montaż opraw z modulem LED 120 cm, 4000K, 36W, strumień 3 000Lm, IP 20, napięcie AC 230V: **2 szt.**
- Wymiana opraw oświetlenia awaryjnego (oprawy żarowe łącznie ze źródłem światła 60W IP 20): **2 szt.**
- Wymiana łączników świecznikowych: **2 szt.**
- Wymiana gniazd 230V: **4 szt.**
- Dostawa i montaż grzejników elektrycznych 2,5kW: **2 szt.**
- Likwidacja rury stalowej do wody 1/2" natynkowej: **4 mb**

### Łazienka:

- Wykucie stalowej ościeżnicy: **1 szt.**
- Wykucie/poszerzenie otworu drzwiowego: **0,08m<sup>3</sup>**
- Wykucie nadproża: **0,05m<sup>3</sup>**
- Osadzenie nadproża prefabrykowanego 2x L, dł. 1,1 mb
- Skucie płytek ceramicznych na ścianach: **16,2 m<sup>2</sup>**
- Skucie płytek ceramicznych na posadzkach: **4 m<sup>2</sup>**
- Naprawa – reprofilacja uszkodzonej ściany w prysznicu (głębokość. 5 cm) masą naprawczą typu PCC (do wykonania napraw konstrukcji betonowych i żelbetowych, do stosowania wewnątrz, wodoodporna, zbrojona włóknami, modyfikowana polimerami, hydrofobowa, do nakładania ręcznego) : **0,3 m<sup>2</sup>**
- Zabudowa deszczowej rury spustowej przy użyciu płyt GKBI (wymiar zabudowy 0,15 x 0,15 m): **1 m<sup>2</sup>**
- Zabudowa stelaża podtynkowego wiszącej miski ustępowej wykonana z płyty GKBI: **2,5 m<sup>2</sup>**
- Wykonanie hydroizolacji w łazience:
  - folia w płynie: **20,5 m<sup>2</sup>**
  - taśma uszczelniająca (prysznic): **20,6 mb**
- Wykonanie okładzin ściennych na wysokość 2 m z płytek ceramicznych

## Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczalkowice

- ściennych (30x60 cm), kolorystyka uzgodniona z Użytkownikiem i Inspektorem nadzoru: **16,5 m<sup>2</sup>**
- Ułożenie posadzki z płytek (30x60cm), ze spadkiem w stronę odpływów w posadzkach. Płytki o podwyższonej odporności na ścieranie – 5 stopień odporności i antypoślizgowości R11, kolorystyka uzgodniona z Użytkownikiem i Inspektorem nadzoru: **1,26 m<sup>2</sup>**
  - Ułożenie posadzki z płytek (30x60cm) na pozostałej części łazienki. Płytki o podwyższonej odporności na ścieranie – 5 stopień odporności i antypoślizgowości R11, kolorystyka uzgodniona z Użytkownikiem i Inspektorem nadzoru: **2,74 m<sup>2</sup>**
  - Dwukrotne malowanie powierzchni malarskich farbą lateksową, wraz z gruntowaniem:
    - ściana: **9 m<sup>2</sup>**
    - strop: **4 m<sup>2</sup>**
  - Dostawa i montaż ościeżnic i skrzydeł drzwi wewnętrznych - wejściowych do pomieszczenia, skrzydło płytowe pełne w okleinie CPL, z zabezpieczeniem podcięć na styku z posadzką, wym. 80cm x 200 cm.
  - Mycie okien po wykonanych robotach: **1 m<sup>2</sup>**
  - Montaż wyposażenia: lustra (szer. 60 cm x wys. 50 cm), podajniki na ręczniki, podajniki na mydło w płynie, podajniki na mydło w kostce, uchwyty/wieszaki na ręcznik, półka prysznicowa.
  - Układanie przewodów zasilających YDY: **1 kpl**
  - Wymiana gniazd 230V: **2 szt.**
  - Wymiana łączników świecznikowych: **2 szt.**
  - Montaż oprawy oświetleniowej LED nad lustrem: **1 szt.**
  - Montaż oprawy oświetleniowej na suficie (panel LED n/t nasufitowy 60x60, 40W, IP 44, 4000K, strumień min 3 000Lm, trwałość min 25 000h): **1 szt.**
  - Kratka wentylacyjna 35x25 cm biała: **1 szt.**
  - Wpust podłogowy z syfonem 15x15 cm: **1 szt.**
  - Bateria prysznicowa ścienna + drążek na słuchawkę wys. 60 cm: **1 szt.**
  - Wyfrezowanie otworów w oknie PCV. Szerokość okna 110 cm: **1 kpl**
  - Nawietrzak okienny. Szerokość okna 80 cm: **1 szt.**
  - Umywalka szer. 50 cm: **1 szt.**
  - Grzejnik elektryczny - drabinka 150x50 cm: **1 szt.**
  - Podgrzewacz elektryczny podumywalkowy: **1 szt.**
  - Wykucie bruzdy szer. 6 cm, gł. 5 cm: **0,9 mb**
  - Wykucie bruzdy szer. 6 cm, gł. 6 cm: **0,9 mb**
  - Rura kanalizacyjna fi 50: **0,9 mb**
  - Rura PP fi 20: **1,8 mb**
  - Stelaż WC: **1 kpl**
  - Miska WC wisząca: **1 szt.**
  - Prace porządkowe po wykonanych robotach.
  - Wywóz i utylizacja odpadów.

Szczegółowy zakres przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik do Opisu

# Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczalkowice

## Technicznego.

Wszystkie materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz stosowne atesty, certyfikaty oraz świadectwa dopuszczenia właściwych organów/instytucji. Wszystkie materiały powinny odpowiadać polskim przepisom prawnym oraz odpowiednim normom. Wszystkie materiały powinny być fabrycznie nowe.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:**

### 2.1. Wymagania dotyczące spraw formalno-prawnych.

- 2.1.1. Wykonawca zapewni pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane.
- 2.1.2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 2.1.3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizowanego zamówienia - BIOZ (zgodnie z art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 rok Prawo budowlane Dz.U.2023.0.682 t.j).
- 2.1.4. Rozpoczęcie robót budowlanych należy poprzedzić szkoleniem BHP pracowników na stanowisku pracy i zapoznać ich z dokumentacją techniczną, projektem organizacji robót, zakresem robót, zagrożeniami na stanowisku pracy, środkami zapobiegawczymi w razie zagrożenia wypadkowego, drogami poruszania się, lokalizacją punktu pierwszej pomocy i telefonu alarmowego oraz z lokalizacją pomieszczeń socjalno-bytowych i magazynowych.
- 2.1.5. Wykonawca zapozna się z instrukcjami BHP i Ppoż. obowiązującymi na Stacji, i przeszkoli pod tym kątem wszystkich pracowników. Nad bieżącym przestrzeganiem zasad BHP na terenie prowadzenia prac odpowiedzialny będzie Koordynator BHP powołany przez Wykonawcę.
- 2.1.6. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający prześle Wykonawcy wewnętrzny Dziennik Budowy zarejestrowany w GPW S.A.. Kierownik Budowy jest zobowiązany do bieżącego prowadzenia Dziennika Budowy.
- 2.1.7. Ze względu na wykonywanie prac na czynnym obiekcie, należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót w sposób nie powodujący zakłóceń i zagrożeń dla pracy pracowników.
- 2.1.8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, niniejszym opracowaniem i przedmiarem. Wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego (Inspektora Nadzoru i Użytkownika).

### 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy:

- 2.2.1. Przygotować zaplecze budowy.
- 2.2.2. Zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, niezbędne podczas realizacji zamówienia, zasilenie placu budowy w niezbędne media (rozliczenie się z Zamawiającym w przypadku korzystania

## **Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczalkowice**

- z jego mediów), oznakowanie terenu budowy.
- 2.2.3. Zapewnić pełnienie obowiązków Kierownika Budowy przez osobę z właściwymi uprawnieniami budowlanymi.
  - 2.2.4. Oznakować i zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
  - 2.2.5. Zapewnić porządek na terenie budowy, bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy oraz utrzymanie tego terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  - 2.2.6. Zabezpieczyć obce instalacje i urządzenia na terenie budowy, i w jej bezpośrednim otoczeniu (a także instalacji i urządzeń będących we władaniu Inwestora) przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót.
- 2.3. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia całkowitej odpowiedzialności od następstw i skutków prowadzonych robót, a w szczególności w zakresie:
- 2.3.1. Organizacji i wykonywania robót budowlanych.
  - 2.3.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich.
  - 2.3.3. Ochrony środowiska.
  - 2.3.4. Warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.
- 2.4.1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren wokół prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

### **3. Warunki odbioru robót remontowych:**

- 3.1. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania robót były na poziomie zgodnym z założeniami przyjętymi w niniejszym opracowaniu.
- 3.2. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy w trakcie bieżących kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz odbiorów wykonanych elementów.
- 3.3. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
  - 3.3.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 3.3.2. Odbiór częściowy wykonanego elementu robót.
  - 3.3.3. Komisyjny odbiór końcowy całości robót objętych umową.
  - 3.3.4. Ostateczny przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.
- 3.4. Sprawdzeniu i kontroli przez Zamawiającego będą podlegały m.in.:
  - 3.4.1. Zgodność prac z niniejszą częścią techniczną oraz jakość wykonanych prac.
  - 3.4.2. Zastosowane wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy.
  - 3.4.3. Wnioski Wykonawcy na akceptację materiałów przewidzianych do zabudowy z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z niniejszym opracowaniem.
  - 3.4.4. Wnioski Wykonawcy na dopuszczenie do zabudowy materiałów (akceptację

## Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczalkowice

dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację.

- 3.4.5. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wykonanych robotach.
- 3.4.6. Inne czynności mające wpływ na jakość i bezpieczeństwo robót.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru o terminie odbioru. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania jakości robót, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt.
- 3.6. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji powykonawczej, dla potwierdzenia właściwej jakości robót.
- 3.7. Na każdym etapie wykonywania robót Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań w celu udokumentowania, że ich poziom jest zgodny z wymaganiami.
- 3.8. Do obowiązków Wykonawcy należy poniesienie kosztów transportu i składowania odpadów oraz ewentualnej ich utylizacji. Wykonawca, jako wytwórca odpadów staje się ich posiadaczem, w myśl przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U.2023.0.1587 t.j.) przejmując pełną odpowiedzialność za postępowanie z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami.
- 3.9. Do obowiązków Wykonawcy należy poniesienie kosztów transportu złomu z prac budowlanych do najbliższego położonego punktu złomu wskazanego przez Wykonawcę. Pozyskany złom jest własnością Zamawiającego. Sprzedaży złomu dokona Kierownik właściwej jednostki organizacyjnej Spółki lub osoba przez niego upoważniona w obecności Inspektora nadzoru oraz Wykonawcy robót.
- 3.10. Wykonawca w trakcie całego procesu budowy jest zobowiązany gromadzić dokumenty niezbędne do skompletowania dokumentacji powykonawczej budowy i udostępniać je na żądanie Zamawiającego.
- 3.11. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do Zamawiającego pełnej dokumentacji powykonawczej budowy razem ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie określonym w umowie na wykonanie robót.
- 3.12. Dokumentacja powykonawcza powinna być skompletowana według poniższego wykazu i dostarczona do Zamawiającego w 2 kompletach (1 x oryginały i 1 x kopie) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD lub pendrive:
  - 3.12.1. Umowa na wykonanie robót ze wszystkimi załącznikami i aneksami.
  - 3.12.2. Protokół przekazania placu budowy.
  - 3.12.3. Protokoły prób, badań, sprawdzeń i dopuszczeń - ze wszystkich prób, badań, sprawdzeń i dopuszczeń wymaganych obowiązującymi przepisami należy sporządzić odrębny protokół. Inspektor Nadzoru ma prawo zażądać dokonania

## Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczalkowice

dotychczasowych badań dla potwierdzenia jakości i poprawności wykonanych robót.

3.12.4. Protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu.

3.12.5. Kopie stron Dziennika Budowy. W jednym egzemplarzu dokumentacji powykonawczej pozostającej w posiadaniu Inspektora Nadzoru należy zamieścić oryginał Dziennika Budowy.

3.12.6. Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu prac.

3.12.7. Dokumentacja materiałowa:

- Dokumenty dopuszczające do powszechnego zastosowania na wszystkie wyroby budowlane użyte do realizacji przedmiotu umowy (zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j.) wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r, poz. 1213), dokumenty umożliwiające identyfikację zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r., poz. 1966) wraz z późniejszymi zmianami. Wszystkie dokumenty powinny być opatrzone deklaracją Kierownika Budowy, że przedmiotowe wyroby budowlane zostały zabudowane we wskazanym zadaniu.
- W skład dokumentacji materiałowej powinny wejść:
  - Wnioski Wykonawcy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na akceptację materiałów przewidzianych do zabudowy (zgodnie ze złożoną ofertą) z dołączeniem dokumentów określających parametry i właściwości wyrobów budowlanych zgodne z częścią techniczną do umowy oraz potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Wnioski należy sporządzać na drukach Zamawiającego.
  - Wnioski Wykonawcy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na dopuszczenie do zabudowy materiałów (akceptację dostaw) dostarczonych przez Wykonawcę na plac budowy lub zaplecze, z dołączeniem dokumentów potwierdzających parametry i właściwości wyrobów budowlanych oraz umożliwiających ich identyfikację (dowody Wz, instrukcje użytkowania, DTR-y itp.). Wnioski należy sporządzać na drukach Zamawiającego.

3.12.8. Protokoły przekazania odpadów do utylizacji przez koncesjonowany podmiot.

3.12.9. Protokoły przekazania złomu do najbliższego położonego punktu skupu złomu. Protokół należy sporządzić na druku obowiązującym u Zamawiającego.

3.12.10. Dokument gwarancyjny określający zakres i warunki gwarancji oraz tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji, wystawiony przez Wykonawcę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do Umowy.

3.12.11. Zgłoszenie pisemne Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.

3.12.12. Protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego zostanie dołączony przez Inspektora Nadzoru do wszystkich egzemplarzy dokumentacji

## **Remont budynku rozdzielni 6 kV na ujęciu wody ZUW Goczałkowice**

powykonawczej bezpośrednio po zakończeniu prac Komisji odbiorowej.

3.12.13. Inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru niezbędne dla udokumentowania zakresu robót, jakości i poprawności wykonanych prac oraz zabudowanych wyrobów budowlanych itp.

### **4. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.**

- 4.1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawnymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów, reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.
- 4.2. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu - bez względu na przyczynę, naprawienia go lub doprowadzenia do stanu właściwego na własny koszt.
- 4.3. W wycenie robót Wykonawca (Oferent) powinien ująć koszt wszystkich prac, materiałów, czynności, badań i opłat niezbędnych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
- 4.4. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jest Pani Agnieszka Cabanowska-Siudy – kierownik ZUW Goczałkowice, telefon kontaktowy: 882-197-055, adres e-mail: a.cabanowska-siudy@gpw.katowice.pl.